

## Umowa nr ZO/...../2015

zawarta w dniu .....2015 w Brodnicy pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Brodnicy, ul. Wiejska 9, 87-300 Brodnica, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000005223, posługującym się numerami NIP 874-14-84-403, REGON 000302327, reprezentowanym przez:

**Dariusza Szczepańskiego - Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

1. Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w odpowiedzi na zamówienie dokonane w trybie zapytania o cenę.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie obsługi serwisowej kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej w pomieszczeniach prowadzonego przez Zleceniodawcę szpitala w Brodnicy, przy ul. Wiejskiej 9.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wyposażenie oraz uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. W ramach obsługi Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji kotłowni, poprzez wykonywania w szczególności następujących czynności:
  - a) raz w miesiącu zostanie dokonane:
    - sprawdzenie ciśnienia instalacji,
    - sprawdzenie działania zaworu bezpieczeństwa,
    - sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych,
    - sprawdzenie i ewentualne poprawienie wszystkich uszczelek kotła (w drzwiczkach kotłowych, pokrywie rewizyjnej, dławicach i kołnierzach),
    - sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej kotłowni,

- pomiar temperatury spalin,
- pomiar zawartości CO<sub>2</sub>,
- sprawdzenie ciągu kominowego,
- określenie sprawności kotła,
- przeprogramowanie parametrów pracy kotła i obiegów grzewczych;

b) przynajmniej raz w roku wykonywane będzie:

- sprawdzenie działania wszystkich urządzeń zabezpieczających,
- sprawdzenie palnika i jego regulacja wg instrukcji obsługi,
- czyszczenie komory spalania kotła oraz czyszczenie palnika;

c) Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego przygotowania kotłowni do sezonu grzewczego w tym poprzez dokonanie przeglądu okresowego rocznego zewnętrznych i wewnętrznych instalacji gazu ziemnego na terenie Zlecającego przez osoby uprawnione (protokół przeglądu).

2. Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania w ramach umowy drobnych napraw i regulacji instalacji związanych z bieżącą eksploatacją.
3. Naprawy o większym zakresie, w szczególności wymagające wymiany części lub innych nakładów, Wykonawca zobowiązuje się wykonać po uprzednim uzgodnieniu warunków naprawy i ceny z Zleceniodawcą.
4. Każda czynność wykonana w ramach umowy powinna zostać stwierdzona protokołem sporządzonym przy udziale obu stron.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności obsługi serwisowej przy użycie personelu posiadającego stosowne kompetencje oraz kwalifikacji, a w szczególności uprawnienia do wykonywania prac wchodzących w ich skład.
2. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zleceniodawcy wskaże osoby upoważnione przez niego do wykonywania przedmiotu umowy, jak również przekaże kopie dokumentów potwierdzających ich uprawnienia.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy, w szczególności zgłoszenia awarii, Wykonawca wskazuje telefoniczne numery kontaktowe do osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy z jego strony:

Pana ..... numer ..... Pana  
 ..... numer .....

4. Zleceniodawca wskazuje jako osobę do kontaktów w ramach niniejszej umowy:

Pana ..... numer .....

### § 4

1. Strony uzgadniają, że za wykonywanie obsługi serwisowej wskazanej w § 2 umowy

Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto za (słownie:..... złotych) powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w momencie wystawienia faktury. W dniu zawarcia jest to stawka 23 %.

2. Zleceniodawca zwróci koszty uprzednio zaakceptowanych przez siebie w formie pisemnej materiałów, niezbędnych dla wykonania obsługi, na podstawie przedstawionych dowodów zakupu załączonych do obejmującej je faktury VAT.

#### **§ 5**

1. Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, lecz nie wcześniej niż 21 dni o daty jej doręczenia.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności stwierdzonych prawidłowo wystawioną i doręczoną fakturą Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 6**

1. Umowa zawierana jest na czas określony, od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2016r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie, a w przypadku gdy jedna ze stron narusza jej postanowienia, może zostać wypowiedziana przez drugą po uprzednim wezwaniu do usunięcia tych naruszeń z miesięcznym terminem wypowiedzenia - skutecznym na koniec miesiąc kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
3. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA